

Начальнику Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Тверской области»
Т.С. Атаевой

Адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4

От Кандидата в депутаты
Тверской городской Думы
Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»
Помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.
Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:
г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Заявление

Главное управление «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области

Вход. № 3852-Д
г. «16» 10 20 12

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Фрунзе, д. №16 города Твери.


В доме № 16 по улице Фрунзе города Твери в жилых помещениях происходят протечки кровли, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни. Кроме того, кровля протекает и над подъездами дома. На устные и письменные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений управляющей компанией ООО «ЖЭУ-19» не предпринимались. Необходимо отметить, что ремонт кровли не производился в течение 33 лет, а частичный ремонт кровли делался ненадлежащего качества, что лишь усугубляло положение и приводило к новым протечкам кровли.

Исполнитель обязан предоставлять жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) управляющей компании ООО «ЖЭУ-19» нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности управляющей компании ООО «ЖЭУ-19» устранить протечки кровли (при необходимости произвести ремонт кровли указанного многоквартирного дома), а также обеспечить устранение последствий указанных протечек в жилых помещениях и помещениях общего пользования.

Председатель
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»


С.А. Панчин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

03.12.12 № 3852-Д

Депутату Тверской
городской Думы
С.А. Панчину

ул. Советская, д. 34
г. Тверь, 170100

Ваше обращение по поводу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

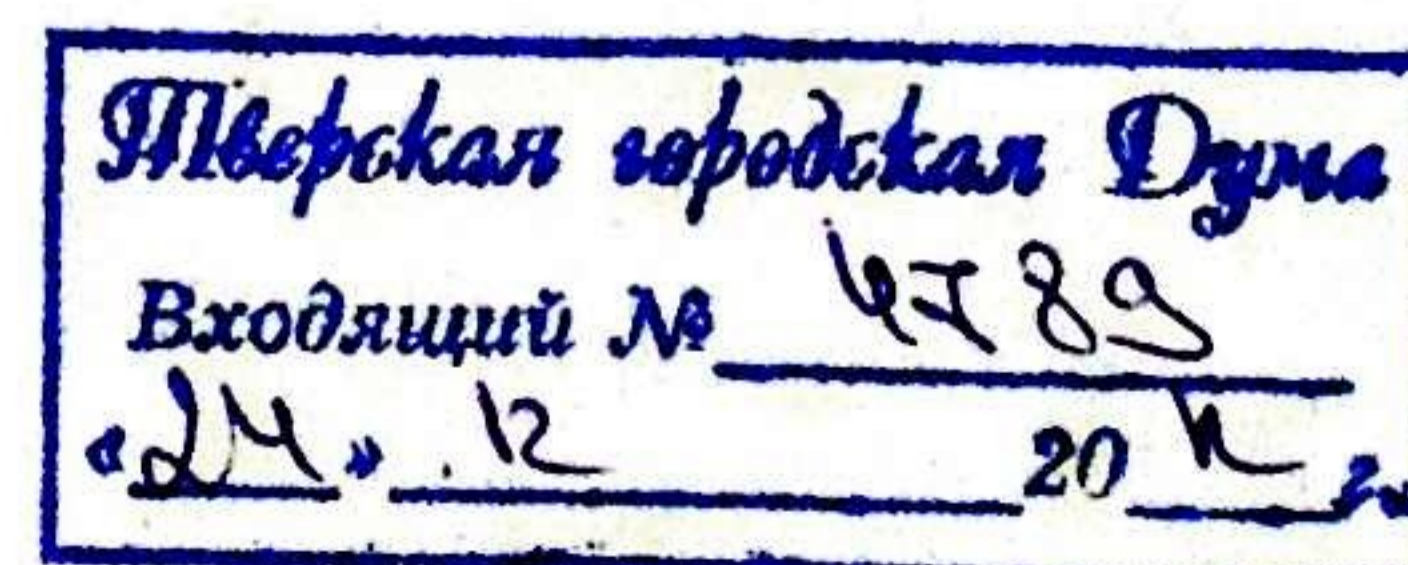
В ходе проведения мероприятий по государственному контролю, совместно с представителями управляющей организации ООО «УК ЖЭУ», установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

По результатам проверки управляющей организации ООО «УК ЖЭУ», ответственной за эксплуатацию общего имущества жилого дома, выданы акт обследования и предписание на устранение выявленных нарушений.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организации.

Заместитель начальника
Главного управления

О.Р. Воякина





ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

26.12.12 № 4236

на № _____ от _____

170039 г. Тверь, ул. Фрунзе д. 16, кв 7
Соболевой Анне Павловне.

Уважаемая Анна Павловна!

В ответ на Ваше обращение сообщая нижеследующее.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу г. Тверь, ул. Фрунзе, д.16 в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области было направлено обращение.

03.12.2012 г. от Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области получен ответ, согласно которому по Вашей проблеме сообщено следующее:

В ходе проведения мероприятий по государственному контролю, совместно с представителями управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

По результатам проверки управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» ответственной за эксплуатацию общего имущества жилого дома, выданы акт обследования и предписание на устранение выявленных нарушений.

В отношении управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организацией.

Таким образом, в случае ненадлежащего исполнения управляющей компанией предписаний и законных требований материалы проверки будут направлены в суд для дальнейшего разрешения ситуации по вашему дому. Прошу о дальнейших действиях или бездействиях ООО «УК ЖЭУ» сообщать мне по адресу: Советская ул., 34, г. Тверь, 170100.

Депутат Тверской городской Думы

Панчин С.А.